

avenaris Immobilien AG

Kannfeldstrasse 56
4056 Basel

Telefon +41 (0)61 335 35 70

immobilien@avenaris.com

| Wohnung | Etage | Zimmer | NWF (1)(2) | Technik (2) | Terrasse (2) | Hobby (2)(*) | Preis Hobby | Effektive GF (2) | Verkaufspreis |
|--------------------------|-------|----------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|----------------------|-----------------|
| A1 | EG | 4½ | 132.0 m ² | 15.2 m ² | 37.5 m ² | 63.1 m ² | CHF 64'000.00 | 254.7 m ² | CHF 1'225'000.- |
| A2 | 1. OG | 4½ | 132.0 m ² | 15.2 m ² | 47.5 m ² | 98.9 m ² | CHF 98'000.00 | 303.4 m ² | CHF 1'251'000.- |
| A3 | DG | 4½ | 131.9 m ² | 15.2 m ² | 47.5 m ² | 15.4 m ² | CHF 16'000.00 | 215.9 m ² | CHF 1'313'000.- |
| B1 | EG | 4½ | 126.8 m ² | 14.4 m ² | 37.7 m ² | 14.4 m ² | CHF 13'000.00 | 199.9 m ² | VERKAUFT |
| B2 | 1. OG | 4½ | 126.8 m ² | 15.0 m ² | 41.9 m ² | 55.8 m ² | CHF 52'000.00 | 246.4 m ² | CHF 1'287'000.- |
| B3 | 2. OG | 4½ | 126.8 m ² | 15.0 m ² | 41.9 m ² | 89.6 m ² | CHF 88'000.00 | 283.1 m ² | VERKAUFT |
| B4 | DG | 4½ | 126.8 m ² | 15.0 m ² | 41.9 m ² | 14.4 m ² | CHF 13'000.00 | 203.3 m ² | CHF 1'375'000.- |
| C1 | EG | 4½ | 129.4 m ² | 15.7 m ² | 37.3 m ² | 15.9 m ² | CHF 13'000.00 | 207.6 m ² | CHF 1'107'000.- |
| C2 | 1. OG | 4½ | 139.1 m ² | 16.8 m ² | 41.9 m ² | 37.0 m ² | CHF 37'000.00 | 241.2 m ² | CHF 1'222'000.- |
| C2 (Variante) | 2. OG | 5½ | 139.1 m ² | 16.8 m ² | 41.9 m ² | 37.0 m ² | CHF 37'000.00 | 241.2 m ² | CHF 1'238'500.- |
| C3 | 2. OG | 4½ | 135.4 m ² | 12.5 m ² | 41.9 m ² | 60.4 m ² | CHF 63'000.00 | 258.6 m ² | VERKAUFT |
| C4 | 2. OG | 4½ | 111.8 m ² | 10.7 m ² | 41.9 m ² | 9.7 m ² | CHF 13'000.00 | 180.7 m ² | CHF 1'256'000.- |
| Carport Haus A | | 3 Stück | | | | | | Stk. à | CHF 30'000.- |
| Autoeinstellplätze B + C | | 16 Stück | | | | | | Stk. à | CHF 35'000.- |

(A) Freie Carport Haus A: PP1, PP2, PP3

(B) Freie Autoeinstellplätze Haus B + C:

Haus B: 01, 06, 07, 08

Haus C: 01, 04, 05, 06, 07, 08

(1) NWF = Nettowohnfläche. Die Nettowohnfläche entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416.

(2) Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen vorbehalten!

(*) Der Hobbyraum wird zur jeweiligen Wohnung zugewiesen

Stand: 01.06.2017