

avenaris Immobilien AG

Kannfeldstrasse 56

4056 Basel

Telefon +41 (0)61 335 35 70

immobilien@avenaris.com

Wohnung	Etage	Zimmer	NWF (1)(2)	Technik (2)	Terrasse (2)	Hobby (2)(*)	Preis Hobby	Effektive GF (2)	Verkaufspreis
A1	EG	4½	132.0 m ²	15.2 m ²	37.5 m ²	63.1 m ²	CHF 64'000.00	254.7 m ²	CHF 1'225'000.-
A2	1. OG	4½	132.0 m ²	15.2 m ²	47.5 m ²	98.9 m ²	CHF 98'000.00	303.4 m ²	CHF 1'251'000.-
A3	DG	4½	131.9 m ²	15.2 m ²	47.5 m ²	15.4 m ²	CHF 16'000.00	215.9 m ²	CHF 1'313'000.-
B1	EG	4½	126.8 m ²	14.4 m ²	37.7 m ²	14.4 m ²	CHF 13'000.00	199.9 m ²	VERKAUFT
B2	1. OG	4½	127.4 m ²	14.7 m ²	41.9 m ²	55.3 m ²	CHF 52'000.00	246.4 m ²	CHF 1'287'000.-
B3	2. OG	4½	126.8 m ²	15.0 m ²	41.9 m ²	89.6 m ²	CHF 88'000.00	283.1 m ²	VERKAUFT
B4	DG	4½	126.8 m ²	15.0 m ²	41.9 m ²	14.4 m ²	CHF 13'000.00	203.3 m ²	CHF 1'375'000.-
C1	EG	4½	129.4 m ²	15.7 m ²	37.3 m ²	15.9 m ²	CHF 13'000.00	207.6 m ²	CHF 1'107'000.-
C2	1. OG	4½	137.2 m ²	17.5 m ²	41.9 m ²	37.0 m ²	CHF 37'000.00	241.2 m ²	CHF 1'222'000.-
C2 (Variante)	2. OG	5½	137.2 m ²	17.5 m ²	41.9 m ²	37.0 m ²	CHF 37'000.00	241.2 m ²	CHF 1'238'500.-
C3	2. OG	4½	135.4 m ²	12.5 m ²	41.9 m ²	60.4 m ²	CHF 63'000.00	258.6 m ²	VERKAUFT
C4	2. OG	4½	111.8 m ²	10.7 m ²	41.9 m ²	9.7 m ²	CHF 13'000.00	180.7 m ²	CHF 1'256'000.-
Carport Haus A		3 Stück						Stk. à	CHF 30'000.-
Autoeinstellplätze B + C		16 Stück						Stk. à	CHF 35'000.-

(A) Freie Carport Haus A: PP1, PP2, PP3

(B) Freie Autoeinstellplätze Haus B + C:

Haus B: 01, 06, 07, 08, 09

Haus C: 01, 04, 05, 06, 07, 08

(1) NWF = Nettowohnfläche. Die Nettowohnfläche entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416.

(2) Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen vorbehalten!

(*) Der Hobbyraum wird zur jeweiligen Wohnung zugewiesen

08.11.2017